

ZAPISNIK

s dvanaeste – 12 / 06 / 2022. sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj održane dana 25. studenog 2022. godine u Vijećnici Općine Žminj

Početak u 19,15 sati.

Prisutni vijećnici:	Sara Mužina, Martina Milutinović Zohil, Dražen Galant, Eduard Erman, Ivan Giovanni Tijan, Vedrana Mavrić Barbančić, Sanjin Stanić, Vedran Benić
Odsutni - ispričani:	Tomislav Zohil, Tomislav Galant, Sanjin Debeljuh, Tomislav Jedrejčić, Kristijan Kranjčić
Ostali nazočni:	Željko Plavčić, općinski načelnik, Kristijan Benčić, pročelnik Jedininstvenog upravnog odjela; Neda Kontić Orbanić, zapisničar

Predsjednica vijeća Sara Mužina otvorila je 12. sjednicu Općinskog vijeća Općine Žminj, pozdravila sve prisutne i zahvalila na odazivu.

Utvrđuje da je na sjednici prisutno 8 od 13 vijećnika – postoji potrebna većina za donošenje pravovaljanih odluka.

Predsjednica vijeća daje riječ načelniku radi davanja uvodnog izvještaja.

Općinski načelnik, Željko Plavčić, zahvaljuje se predsjednici vijeća, pozdravlja prisutne i zahvaljuje na odazivu te daje kratak osvrt na period od prethodne sjednice.

Prvenstveno, zahvaljuje Osnovnoj školi Vladimira Gortana na susretljivosti i razumijevanju pri izradi Strategije Smart City odnosno uspostave projekata i cijelog koncepta Pametnog grada Žminja, te se zahvaljuje izvannastavnoj aktivnosti Likovne radionice. Ponovno će se pokrenuti procedura za formiranje Učeničkog vijeća i Savjeta mladih jer da imamo zaista kvalitetne mlade ljude s kvalitetnim idejama i rješenjima problema koje nama ne bi pale na pamet zbog overthinkinga.

Iz rebalansa je vidljivo povećanje stavke proračunskog korisnika dječjeg vrtića uslijed prihvaćanja zahtjeva kroz kolektivne pregovore gdje su im se plaće uskladile s onim obećanim – prije korone obećano im je 3%, u međuvremenu je povećana plaća i Vlastitom pogonu i Jedininstvenom upravnom odjelu pa je jednako sada povećana i Vrtiću. Još ostaje za definirati kolektivna prava i obveze kroz kolektivne ugovore.

Odobren nam je projekt nadogradnje dvije skupine dječjeg vrtića ukupne vrijednosti po novom troškovniku 4.200.000,00 kn, iako je procjena prije godinu dana bila 5.300.000,00. Po dostavi ugovora od Ministarstva znanosti i obrazovanja krećemo s projektom.

Neki su primijetili iskopane rupe na potezu Tomišići – Mužini, radi se o postavljanju mreže širokopojasnog interneta. Radi se o projektu na koji je suglasnost dana još 2015. godine, sada je krenula realizacija a mora biti završen do kraja sljedeće godine. Projekt se provodi na području više JLS – Vodnjana, Savičente, Rovinja, Bala, Kanfanara, Žminja i Barbana, tako da se radi o velikom projektu koji će najviše koristiti gospodarstvenicima, a potencijalno i fizičkim osobama.

Raspisane su javne nabave za projekte za koje je vijeće dalo suglasnosti, a i dalje čekamo raspisivanje natječaja za dogradnju osnovne škole i izgradnju dvorane.

Po odlasku bivše direktorice TZ-a raspisan je natječaj za imenovanje direktora, isti je bio otvoren do 2.11., ali je zbog pošte ostavljeno još 15 dana da pristignu sve prijave. U tom roku su zaprimljene sveukupno 2 prijave putem pošte koje se uzimaju u obzir i 1 putem maila koja se neće uzeti u obzir jer nije pravilno podnesena. U utorak bi se trebala sastati komisija i utvrditi udovoljavaju li pristigle prijave uvjetima natječaja i ukoliko udovoljavaju pozvati kandidate na intervju, te predložiti Turističkom vijeću TZ-a imenovanje nekog kandidata ili pak poništenje natječaja.

Prijedlog je da se od 2024. godine paušalni porez po ležaju digne sa 350,00 kn na 60,00 eura, s time da je prijedlog bivše općine Rovinj da se digne na 70,00 eura. Jučer je održana koordinacija Kanfanar – Bale – Žminj – Savičenta – Barban gdje je odlučeno da bi se išlo na max. 65,00 eura po ležaju. Boravišna pristojba diže se na 1,60 eura u sezoni i 1,10 eura izvan sezone.

Glede projekta širokopojasnog interneta, na isti je dana suglasnost i radi se o europskom projektu tako da se sada ne može mijenjati, nažalost, ide nadzemno, a ne podzemno, ali će pratiti javnu rasvjetu pa ne bi trebalo biti puno dodatnih stupova po selima.

Predsjednica vijeća zahvaljuje se načelniku i otvara vrijeme za vijećnička pitanja.

Dražan Galant pita da li će taj projekt pokrivati sva sela. Načelnik odgovara da hoće. Galant odgovara da on nije za to, da su konkretno u njegovom selu eliminirali sve stupove i zamijenili podzemnim instalacijama, dok je javna rasvjeta na metalnim stupovima na koje se ne može stavljati kablove. Mišljenja je da se radi o zastarjeloj tehnologiji koja neće nikome koristiti jer da se više nitko ne služi običnim telefonom, a pogotovo ne nešto kabelski, da svi sada koriste mobilnu mrežu. Načelnik ponovno govori da je projekt pokrenut još 2015. godine, u međuvremenu su mobilne mreže krenule na 4G i 5G, a infrastruktura se zanemarila tako da optika koja je trebala doći 2017.-2018. dolazi tek sada. Dražen Galant i dalje smatra da je to promašeno. Eduard Erman govori da je optika bitna za pravne osobe.

Daljnijih pitanja nema.

Prelazi se na dnevni red.

Predsjednica vijeća čita dnevni red kao u pozivu od 17. studenog 2022. godine.

1. Verifikacija zapisnika s jedanaeste (11/05/2022) sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj održane 26. rujna 2022. godine
2. Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Žminj (dio k.č. 194/7 k.o. Žminj)
3. Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Žminj (k.č. 5008/3 k.o. Žminj)
4. Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za zamjenu nekretnina (k.č. 10/2, 10/3, 11/1, 12/1, 12/2, 12/3, 12/4 i 12/5 k.o. Žminj u vlasništvu Općine Žminj za 1188/1270 dijela k.č. 38 k.o. Žminj u privatnom vlasništvu)
5. Prijedlog I. Izmjena i dopuna Programa građenja komunalne infrastrukture u općini Žminj za 2022. godinu
6. Prijedlog I. Izmjena i dopuna Programa održavanja komunalne infrastrukture Općine Žminj za 2022. godinu

7. Prijedlog I. Izmjena i dopuna Programa javnih potreba u predškolskom odgoju na području općine Žminj za 2022. godinu
8. Prijedlog I. Izmjena i dopuna Programa javnih potreba u obrazovanju na području općine Žminj za 2022. godinu
9. Prijedlog I. Izmjena i dopuna Programa javnih potreba u kulturi i religiji općine Žminj za 2022. godinu
10. Prijedlog I. Izmjena i dopuna Programa javnih potreba u sportu i rekreaciji na području općine Žminj za 2022. godinu
11. Prijedlog I. Izmjena i dopuna Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi na području općine Žminj za 2022. godinu
12. Prijedlog I. Izmjena i dopuna Proračuna Općine Žminj za 2022. godinu
13. Prijedlog Proračuna Općine Žminj za 2023. godinu - prvo čitanje
14. Razno

Prijedloga za dopunu dnevnog reda nema.

Predloženi Dnevni red daje se na glasovanje.

8 / 8 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANI

Dnevni red je jednoglasno usvojen.

Prelazi se na raspravu po točkama dnevnog reda.

1. Verifikacija zapisnika s jedanaeste (11/05/2022) sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj održane 26. rujna 2022. godine

Primjedbi na zapisnik nema.

Daje se na glasovanje.

8 / 8 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Predsjednica vijeća konstatira da je zapisnik s 11. sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj jednoglasno verificiran. Prelazi se na točku 2.

2. Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Žminj (dio k.č. 194/7 k.o. Žminj)

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Radi se o dijelu k.č. 194/7 u površini od 42 m², za prodaju istog je raspisan javni natječaj sukladno odluci vijeća. Na natječaj su u roku pristigle dvije zamolbe od kojih je jedna bila pravovaljana, a druga nepotpuna i time nije udovoljavala uvjetima natječaja te se zbog toga nije razmatrala. Predlaže da se prihvati jedina pravovaljana ponuda.

Daje se na raspravu. Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

8 / 8 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Predsjednica vijeća konstatira da je Odluka jednoglasno usvojena. Prelazi se na točku 3.

3. Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Žminj (k.č. 5008/3 k.o. Žminj)

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Kao i kod prethodne točke, na prošlom vijeću donesena je odluka o prodaji ove nekretnine temeljem čega je raspisan natječaj. Radi se o maloj k.č. u Industrijskoj zoni. Na natječaj je pristigla jedna ponuda, isto vlasnika susjedne nekretnine, ponuda je valjana i predlaže se istu prihvatiti.

Daje se na raspravu. Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

8 / 8 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Odluka je jednoglasno usvojena. Prelazi se na točku 4.

4. Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za zamjenu nekretnina (k.č. 10/2, 10/3, 11/1, 12/1, 12/2, 12/3, 12/4 i 12/5 k.o. Žminj u vlasništvu Općine Žminj za 1188/1270 dijela k.č. 38 k.o. Žminj u privatnom vlasništvu)

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Govori da se je o istome već raspravljalo prije cca 2 godine, radi se o zamjeni vale između Ulike i DeContea za k.č. 38 pokraj novog vrtića.

Daje se na raspravu.

Na upit vijećnika Vedrana Benića bi li Općina zamjenom stekla samo suvlasnički udio ili cijelu nekretninu pojašnjava se da je Općina već sada suvlasnica u k.č. 38 te da bi zamjenom stekla vlasništvo cijele nekretnine. Na pitanje radi li se istim površinama pojašnjava se da bi Općina u zamjeni dobila 1188 m², a dala 2063 m², ali bi za razliku u vrijednosti u slučaju zamjene Općini trebalo isplatiti i iznos od 141.095,00 kn koji je utvrđen na temelju procjene ovlaštenog sudskog vještaka.

Vedran Benić pita koji je tu interes Općine? Načelnik odgovara da nam sigurno nije u interesu da parcela kraj vrtića stoji onako neuređena, da sama parcela vrtića jest velika ali da nemamo dovoljno parkirnog mjesta pa bi se tamo uredilo parkiralište za zaposlenike. Benić smatra da Općina treba zadržati vlasništvo parcele u centru Žminja, na što načelnik odgovara da se radi o vali. Benić govori da to nije zapreka, teren se može nasuti i potom urediti. Načelnik odgovara da bi se to moglo da se teren ne nalazi uz županijsku cestu i uz stare zidine jer je pod zaštitom konzervatora.

Daljnjih prijavljenih za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

7 / 8 ZA

1 / 8 PROTIV (Vedran Benić)

0 SUZDRŽANIH

Odluka o raspisivanju natječaja za zamjenu je usvojena. Prelazi se na točku 5.

5. Prijedlog I. Izmjena i dopuna Programa građenja komunalne infrastrukture u općini Žminj za 2022. godinu

Predsjednica vijeća daje riječ načelniku.

Načelnik predlaže da vijećnici postave pitanje ukoliko im je nešto nejasno.

Prijavljenih za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

8 / 8 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

I. Izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture u općini Žminj za 2022. godinu su jednoglasno usvojene. Prelazi se na točku 6.

6. Prijedlog I. Izmjena i dopuna Programa održavanja komunalne infrastrukture Općine Žminj za 2022. godinu

Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

8 / 8 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

I. Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture Općine Žminj za 2022. godinu su jednoglasno usvojene. Prelazi se na točku 7.

7. Prijedlog I. Izmjena i dopuna Programa javnih potreba u predškolskom odgoju na području općine Žminj za 2022. godinu

Daje se na raspravu.

Dražen Galant govori da se samo želi osvrnuti na iznos, da nam je novi vrtić donio izdatak od 4.000.000,00 kn, a da je to prije bilo manje od 2.000.000,00 kn. Taj iznos će i rasti i smatra da troškove predškolskog odgoja na području općine Žminj treba smanjiti. Načelnik govori da je godišnji trošak cca 500.000,00 kn po skupini. Dražen Galant govori da mu je jasno da je sve poskupilo, ali da je ipak to prevelik iznos.

Daljnijih prijava za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

8 / 8 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

I. Izmjene i dopune Programa javnih potreba u predškolskom odgoju na području općine Žminj za 2022. godinu su jednoglasno usvojene. Prelazi se na točku 8.

8. Prijedlog I. Izmjena i dopuna Programa javnih potreba u obrazovanju na području općine Žminj za 2022. godinu

Načelnik govori da se samo mijenjala cijena prijevoza za Školu plivanja radi jedne dodatne skupine, sve ostalo je isto.

Daje se na raspravu. Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

8 / 8 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

I. Izmjene i dopune Programa javnih potreba u obrazovanju na području općine Žminj za 2022. godinu su jednoglasno usvojene. Prelazi se na točku 9.

9. Prijedlog I. Izmjena i dopuna Programa javnih potreba u kulturi i religiji općine Žminj za 2022. godinu

Daje se na raspravu. Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

8 / 8 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

I. Izmjene i dopune Programa javnih potreba u kulturi i religiji općine Žminj za 2022. godinu su jednoglasno usvojene. Prelazi se na točku 10.

10. Prijedlog I. Izmjena i dopuna Programa javnih potreba u sportu i rekreaciji na području općine Žminj za 2022. godinu

Daje se na raspravu.

Dražan Galant pita može li se specificirati koliko je tko od klubova dobio od tih sredstava. Načelnik odgovara da su na općinskoj web stranici objavljeni rezultati natječaja za udruge.

Pročelnik odgovara da je Nogometni klub Žminj dobio 200.000,00 kn, Mažoretkinje 15.000,00 kn, Biciklistički klub 15.000,00 kn, Boćarski klub 25.000,00 kn, Streličarski klub 5.000,00 kn i Pljočkari 13.000,00 kn.

Načelnik govori da je dobio primjere osnivačkih akata za sportsku zajednicu, te će se krenuti u osnivanje sportske zajednice kao udruženja sportskih udruga nakon čega će općina financirati sportsku zajednicu unutar koje će se kasnije sredstva raspoređivati pojedinim udrugama. Pitanje je samo na koji će se način urediti glasovanje u zajednici – da li na način da svaka sportska udruga ima jedan glas, ili na način da glas predstavnika pojedine udruge vrijedi onoliko glasova koliko ta udruga ima članova. Mišljenja je da bi bilo fer da to bude prema broju članova, samo što se tu može dogoditi da jedna udruga može raspolagati kompletnim sredstvima. Dražen Galant govori da je bolji model jedan član – jedan glas.

Načelnik dodaje da treba valorizirati rad svih, iako rade različito – NK ima preko 150 članova, Pljočkari su svake godine državni prvaci, BK Žminj ima 80ak članova, puno djece, licenciranog trenera koji radi s djecom... Sada se osniva i Košarkaški klub kao podružnica KK Pazin, interes je velik. Ne može se gledati ni isključivo broj članova. Imamo i organizirane vježbe, dobro je da postoji i takva ponuda.

Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

8 / 8 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

I. Izmjene i dopune Programa javnih potreba u sportu i rekreaciji na području općine Žminj za 2022. godinu su jednoglasno usvojene. Prelazi se na točku 11.

11. Prijedlog I. Izmjena i dopuna Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi na području općine Žminj za 2022. godinu

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Nešto se je smanjila stavka stalnih pomoći, a povećana je stavka za sufinanciranje boravka korisnika u programu socijalnih usluga iz 20-30.000,00 na 139.500,00 kn. Radi se o

sufinanciranju Dnevnog centra za rehabilitaciju Veruda a povećanje je nastalo iz razloga što tamo imamo više korisnika.

Daje se na raspravu. Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

8 / 8 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

I. Izmjene i dopune Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi na području općine Žminj za 2022. godinu su jednoglasno usvojene. Prelazi se na točku 12.

12. Prijedlog I. Izmjena i dopuna Proračuna Općine Žminj za 2022. godinu

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

U samim Izmjenama i dopunama Proračuna satkano je sve ono o čemu su vijećnici glasali u prethodnim točkama. Sljedeće godine s korekcijom bruto osnovice i koeficijenata vrtić nas košta 4.200.000,00 kn, samo povećanje plaća djelatnika je godišnje povećanje od 900.000,00 kn. Ovdje nije uračunato i povećanje materijalno-režijskih troškova jer se oni nadoknađuju iz onog dijela cijene koju plaćaju roditelji. Ako se tu dodaju božićnice, regres, jubilarne nagrade, onda nas vrtić sljedeće godine košta 1.000.000,00 kn više. 2017. je ukupan trošak za vrtić bio nešto veći od 1.400.000,00 kn, ali je tada bilo sveukupno 4 skupine – 1 jaslčka i 3 vrtičke. Bilo je jasno da će doći do velikih troškova, još uvijek Općina to može financirati jer se brojne druge stvari, projekti, prebacuju na vanjske izvore. Sada imamo dosta veliki prihod od poreza na promet nekretnina i doprinosa, ali ne znamo do kada će to biti tako, jer su to sve jednokratni prihodi. Govori da vijećnici trebaju uzeti u obzir da je proračun koji su preuzeli 2017. godine bio oko 8.000.000,00 kn, a sada je vrtić više od 50% toga. To toliko košta zato što je u svih 8 odgojno-obrazovnih skupina broj djece usklađen s Državnim pedagoškim standardom. Sada da je u vrtiću oko 140 djece, a po starim standardima bi kapacitet bio 160 djece. Otvaranjem novih skupina pokrivene su apsolutno sve potrebe, ali načelnika da brine kakve će potrebe biti kroz dvije godine kada se napune ove novoizgrađene zgrade, kad se izgrade i nove zgrade, jer imamo ekspanziju gradnje i jako puno doseljavanja. U 100 novih stanova predviđa 150 djece, i upravo stoga smatra da nema smisla uopće pričati o mogućnosti odustanka od projekta dogradnje vrtića i puštanju dvije skupine u staroj zgradi koja nije u općinskom vlasništvu. S krajem godine imati ćemo i točnu ekonomsku cijenu boravka po djetetu, pa će se vidjeti kako dalje.

Dražan Galant pita koliko je sada mjesečna naknada za roditelje. 800,00 kn za jaslce, 750,00 za vrtić.

Vedran Benić pita koliki dio realne cijene podmiruju roditelji. Otprilike 1/3, ostatak se podmiruje iz Proračuna, iz općih poreznih prihoda.

Benić pita da li se planira povećanje prireza. Načelnik odgovara da ne jer da tu prirez neće pomoći. Ako nešto želimo raditi, da moramo dignuti komunalni doprinos i komunalnu naknadu. Zadnji put da je komunalna naknada dignuta 2018. godine, a u međuvremenu da je nafta skočila duplo. A i tada da je korigirano 20% u usporedbi s 2007. godinom kad je nafta bila 6,50 kn/l. Sva razlika pokriva se iz općih poreznih prihoda. Upravo zato da je on prije godinu dana predlagao povećanje boda iz 4,00 kn na 4,80 kn, ali vijećnici su bili protiv. Govori neka razmisle o tome. Brojevi da su jednostavni, konkretni, konzistentni i egzaktni i ne želi da se općina pretvori u protočni bojler koji će biti svrha sama sebi i transferirati novac vrtiću i javnoj rasvjeti. Sada je kasno za mijenjati vrijednost boda za sljedeću godinu, ali će zato tema sljedećeg vijeća biti odluka o komunalnom doprinosu i odluka o komunalnoj naknadi.

Sara Mužina ima pitanje vezano za stavku „Štete iz sudskih sporova“, da je plan bio 60.000,00 kn, a izmjenjena je na 444.000,00 kn. Načelnik odgovara da je pravomoćno okončan spor gdje je Općina bila tužena radi naknade štete za jedan štetni događaj iz 2015. godine te je ta šteta sada isplaćena.

Daljnjih pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

8 / 8 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

I. Izmjene i dopune Proračuna Općine Žminj za 2022. godinu su jednoglasno usvojene. Prelazi se na točku 13.

13. Prijedlog Proračuna Općine Žminj za 2023. godinu – prvo čitanje

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Uvodno napominje da je vijećnicima prijedlog Proračuna dostavljen u zakonskom roku, izrađen je u eurima, a obrazložiti će isti po pozicijama. Predstavničko tijelo odnosno vijeće ostaje isto, glede izvršnog tijela odnosno načelnika da se povećava samo proračunska pričuva za 2.000,00 eura jer imamo više prihoda. U Jedinственном upravnom odjelu imamo povećanje od 20.000,00 eura jer je planiran još jedan djelatnik. Predlaže da vijećnici postave pitanje ukoliko im je nešto nejasno.

Sara Mužina ima pitanje vezano za e-gradski prijevoz – da li je to samo projekt ili se ide u realizaciju? Načelnik odgovara da je to onaj projekt, raspisana je javna nabava za aplikaciju i za nabavu vozila. Vedran Benić pita kolika je vrijednost tog projekta i koliko je sufinanciranje. Načelnik odgovara da je vrijednost 122.005,00 eura, a sufinanciranje je 60 % mi : 40 % fond.

Načelnik govori da je novo u proračunu na poziciji „Zaštita, očuvanje i unaprjeđenje zdravlja“ osiguravanje higijenskih potrepština u školi za cure.

Kod komunalnih djelatnosti najveća stavka su investicije u postrojenja i opremu. Sara Mužina pita na što se odnosi stavka „rashodi za nabavu nefinancijske imovine“ pod nabavom opreme za komunalne i slične namjene. Načelnik odgovara da se radi o planiranu sredstava za kupnju nekretnine za rješavanje smještaja Vlastitog pogona. Radi se o iznosu od cca 300.000,00 eura.

Sara Mužina pita da li će se općina kandidirati na još koji projekt, jer da imamo stavku nadogradnje vrtića 700.000,00 eura i područni vrtić u Ceru 300.000,00 eura. Načelnik odgovara da su sredstva za dogradnju vrtića već odobrena i da čekamo samo dostavu ugovora da bi se krenulo s raspisivanjem javne nabave. Kreditnu obvezu za postojeći novi vrtić da smo umanjili za 2.055.000,00 kn tako da je dugoročna kreditna obveza još oko 2.000.000,00 kn. Za nadogradnju nam je odobreno 2.448.000,00 kn s time da je zadnja procijenjena vrijednost 4.200.000,00 kn, ali je moguće da u ovom iznosu nije PDV. Razliku ćemo ako bude mogućnosti opet prijavljivati da nam nadoknadi Ministarstvo regionalnog razvoja. Glede Cera, trenutni natječaj nije tražio imanje građevinske dozvole, nego samo riješene imovinskopravne odnose, stava je da se kroz taj projekt rastereti Žminj i napravi u Ceru dvije odgojno-obrazovne skupine, jednu vrtićku i jednu jasličku.

Martina Milutinović Zohil pita da li ima toliko djece u Ceru? Načelnik odgovara da ima, ali da bi se riješilo i dio zahtjeva Barbana, jer da oni nemaju jaslice pa su zainteresirani za jaslice u Ceru. Po načelnikovoј kalkulaciji, samo broj jasličke djece uz Barbana pokrivao bi sve troškove. Otvaranjem vrtića u Ceru da bi se dalo doprinos lokalnoj zajednici koji misli da

zaslužuju. Škola se zatvara jer nema djece, samo ih je 3 trenutno u školi u Ceru, i u toj dobi je dobro da su oni svi zajedno, ali u vrtićkoj dobi smatra da to nije važno.

Nadalje, predviđeno je 20.000,00 eura za projektnu dokumentaciju za uređenje trga ispred crkve, 10.000,00 eura za projektnu dokumentaciju za rekonstrukciju Društvenog doma u Ceru.

Sljedeći tjedan počinju radovi na rekonstrukciji starog macela, i to pjeskarenje, fugiranje, elektroinstalacije, vodovod i kanalizacija i spajanje na pročistač i ulazna vrata; za sljedeću godinu ostaje opremanje i staklena stijena, tako da bi bilo lijepo da sljedeća svečana sjednica bude u starom macelu. Misli da će to stvarno biti jedan impozantan i lijep prostor.

Za vatrogasni dom se kroz UPU rješavaju imovinskopravni, ako se otvori fond prijaviti će se i taj projekt, zato i je planirano 750.000,00 eura.

Zatim, 30.000,00 eura električna punionica u Žminju, počinjemo s naplatom na postojeće dvije, i plan je uz sufinanciranje Ministarstva postaviti još dvije u Žminju i jednu u Ceru.

Predviđeno je i uređenje prostora Zad kaštela.

Glede autobusnog kolodvora, to će se morat početi rješavati čim krene nadogradnja škole, tu je predviđeno 100.000,00 eura. Za prometnice je isto predviđeno 100.000,00 eura. Nogometno igralište također 100.000,00 eura, taj projekt se sljedeći tjedan prijavljuje na Ministarstvo turizma i sporta, financiranje je 100%, a vrijednost projekta mora biti minimalno 1.000.000,00 eura. Govori da će se ista problematika koja se dogodila oko vrtića dogoditi i oko stadiona, da se u nijednoj kalkulaciji, pa tako i kod vrtića, ne obračunava trošak amortizacije jer on nije vidljiv kroz cash-flow nego je sastavni dio bilančnih zapisa. Zato da će onaj tko za 20 godina bude načelnik imati velikih problema s adaptacijom zgrade jer mi nismo predvidjeli i ubirali ta sredstva. Kad se vrtić dogradi to će biti ukupna vrijednost 20.000.000,00 kn, amortizacijska stopa da je 5% što bi značilo da se objekt amortizira u 20 godina što znači da samo amortizacija iznosi 1.000.000,00 kn godišnje. Isto će biti i kod nogometnog stadiona, samo amortizacija cca 400.000,00 kn. takav objekt da iziskuje i najmanje jednog domara i jednu čistačicu što da je još 300.000,00 kn bruto, uvećano za održavanje, nogomet da će ako se ide na ovu soluciju Općinu koštati oko 1.100.000,00 kn godišnje.

U proračunu je i nadogradnja škole i školsko-sportske dvorane, prema informacijama kojima raspolaže naše učešće bi bilo oko 1.000.000,00 eura. Ukupna vrijednost projekta je 51.600.000,00 kn + PDV, odnosno 10.000.000,00 eura. Prema zadnjim informacijama 100% troška da financira Ministarstvo znanosti i obrazovanja, s time da PDV nije prihvatljivi trošak što bi značilo da 20% sufinanciramo mi. Poznavajući zaduženost županije koja ima prostora za zaduživanje još 4.300.000,00 kn, županija ne može sufinancirati nas, Juršiće, Savićentu i Marčanu nego ćemo vjerojatno mi financirati sve, ili 50:50 kao što smo financirali i projekt. Školu svakako moramo napraviti.

Dražen Galant pita postoje li indicije kad bi mogao biti taj natječaj? Načelnik odgovara da je već trebao biti i da čekamo raspisivanje.

Nadalje, predviđena su sredstva za prostorno-plansku dokumentaciju – za UPU zone bismo drugi prijedlog trebali imati početkom sljedećeg tjedna te će se onda odmah definirati i zadnju raspravu.

Financiranje dječjeg vrtića skočilo je od 341.000,00 eura što je bilo 2021., i 436.000,00 eura ove godine na 645.000,00 eura za 2023. godinu. Skoro polovica općih poreznih prihoda da ide na vrtić. Opći porezni prihodi su nam nešto veći od 11.500.000,00 kn ove godine.

Načelnik poziva vijećnike da ukoliko netko ima neke amandmane što bi trebalo uvrstiti u proračun da to predloži što prije.

Martina Milutinović Zohil zamolila je da se postave znakovi zabrane, odnosno bolje označi jednosmjerna ulica od trga ispred crkve prema malinici, jer ljudi očito taj znak ne vide i voze u suprotnom smjeru, i tamo je opasno. Načelnik govori da Via-Ing izrađuje prometni

elaborat uređenja jezgre, da on predlaže da se stari grad zatvori stupićima i da stanari imaju daljinske za ulaz, ostali ne. Jedino tako ima smisla ići u uređivanje trga i pješačke zone i sanaciju štrade.

Sara Mužina pita za prostor koji bi mogli koristiti pljočkari – da je u Mužini lovački dom, ali da lovci ne žele da pljočkari koriste dom. Načelnik odgovara da je u Mužinama Društveni dom, i nije dan na korištenje isključivo lovcima nego ga mogu koristiti svi.

Prelazi se na točku 14.

14. Razno

Predsjednica vijeća poziva vijećnike da se prijave za raspravu ukoliko netko još ima neko pitanje.

Eduard Erman pita ima li napretka vezano za uređenje željezničko-cestovnog prijelaza Švogari? Nema, još 2018. godine se krenulo s projektiranjem, 2021. je projekt bio na e-konferenciji i tu je stalo.

Erman pita i planira li općina postavljanje solarnih panela na zgrade javne namjene. Načelnik odgovara da je naručeno 5 projekata, ali većina naših objekata je pod konzervatorskom zaštitom pošto su u starom gradu unutar kulturno-povijesne cjeline. Ne bi dobili odobrenje ni za kino-salu, ni Žminjsku kuću, ni zgradu gdje je Udruga umirovljenika. Nama je najveća nekretnina koja dolazi u obzir dječji vrtić i svih 6 društvenih domova. Tu je 100% financiranje Europske unije. 3 projekta radi Alfa inženjering iz Pule, a 5 projekata da će odraditi jedna druga firma iz Zagreba.

Za kanalizaciju Lukovica 2 čekamo suglasnost Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja na elaborat zaštite okoliša. Pročistač da se kreće ispočetka.

U 9.mjesecu bi trebalo ići raspisivanje javne nabave, u 12. izvođenje kružnog toka Vrh boške u sklopu kojeg će se rekonstruirati cesta između Kalvarije i Vrh boške, s time da u 9.mjesecu nakon sezone kreće i rekonstrukcija državne ceste od Matiki do Ferlini. Dražen Galant pita koje će to godine biti. Sljedeće.

Ivan Giovanni Tijan pita u kojoj su fazi uspornici za Modrušane. Isporučeni su i postaviti će se.

Eduard Erman pita što je s Ulicom mladih? Načelnik odgovara da ćemo napraviti 5 unificiranih projekata za kuće za deficitarna zanimanja, ali da se čeka parcelacija.

Dražen Galant pita što je s kućom Prima Rovisa, da je bio neki projekt koji nije realiziran. Načelnik govori da je, i da će se sada opet prijavljivati, tamo bi bio cjelodnevni boravak za starije i nemoćne.

Vedran Benić pita zašto se toliko čeka parcelacija ulice mladih, da li postoji neki problem. Ne, elaborat je ovjeren kao tehnički ispravan, onda je išao na gruntovnicu, i sad treba provesti upravni postupak u katastru. Razmišlja da se za to područje napravi mali UPU, pa da se kroz to uredi i prometnice i kompletnu infrastrukturu i da se vide točni troškovi svega toga.

Vedran Benić govori da je vidio da su odluke o komunalnom doprinosu i komunalnoj naknadi na javnom savjetovanju, i sam načelnik je rekao da idemo u povećanje pa ga zanima koliko smo mi sada jeftiniji od okolnih općina. Načelnik odgovara da smo mi i Kanfanar jedni od najjeftinijih u Istri, da Gračišće ima 80,00 kn / m3.

Dražen Galant pita da li su još uvijek kontejneri za staklo po svim selima ili se je to maknulo? Pročelnik odgovara da je većina maknuta, a oni koji su ostali da će se u dogovoru s Komunalnim servisom zamijeniti s kontejnerima koji imaju samo rupu za boce, i svi će biti zatvoreni lokotima kako se ne bi mogao ubacivati komunalni otpad. Glomazno

staklo će se odlagati samo na reciklažno dvorište. Svako pražnjenje kontejnera Općinu košta 1.000,00 kn, to je javni novac koji se troši radi pojedinaca koji komunalni otpad bacaju u kontejnere za staklo. Dražen Galant pita jesmo li naplatili kakvu kaznu vezano uz to ponašanje? Nismo. Dražen Galant pita koliko smo potrošili na pražnjenje tih kontejnera? 48.000,00 kn. Galant konstatira da smo dakle gotovo 50.000,00 kn pokloniti radi neodgovornosti pojedinih ljudi te smatra da bi s time trebalo upoznati građane jer bi se s tim sredstvima moglo puno toga korisnijega napraviti. Predlaže da se objave te fotografije smeća natrpanog u kontejnere za staklo uz navođenje u kojem je to selu, pa će to možda djelovati na ljude, pa da će oni koji pravilno odlažu sami slikati i prijaviti ove koji bacaju komunalni otpad posvuda, žalosno je da su šume opet kao prije 100 godina i da još uvijek ima ljudi/kuća koji nemaju kontejnere.

Vedran Benić pita što je s prostornim planom, da se govorilo da će biti u 9.mjesecu. Načelnik odgovara da ne treba da se uopće očekuje u ovom mandatu, da s našom županijom, izmjenama i dopunama i zahtjevima, nama je lakše označiti što ne treba urbanizirati nego što treba. Mi da smo išli samo na korekturu jer da nemamo uvjeta za širenje građevinskih područja osim u Šivati i vjerojatno Dončići, jer da je uvjet za širenje građevinskog područja naselja izgrađenost od barem 60%. Vedran Benić govori da će izgrađenost biti i manja kada dižemo komunalni doprinos. Načelnik odgovara da neće, da je sada iznos komunalnog doprinosa premalen jer da isti u selima uz umanjenje za stanovnike s prebivalištem preko 18 godina za kuću od 110 m² iznosi 4.800,00 kn. A samo lampa za javnu rasvjetu košta 2.400,00 kn. Što uopće možemo napraviti s takvim komunalnim doprinosom? Benić dodaje da misli da će se na taj način smanjiti vrijednost nekretnina na tržištu jer će si kupac u cijenu ukalkulirati i komunalni doprinos. Načelnik odgovara da je to totalno krivo. Izgradnja da je stala u Balama i u Savičenti, ali da zato Žminj i Kanfanar „gore“, da mi u prosjeku imamo otprilike dvije građevinske dozvole na dan, i to iz dva razloga – jer smo neizgrađeni i jer nam je komunalni doprinos toliko mali. A načelnika da će ljudi doći pitati asfalt, javnu rasvjetu, oborinsku, kanalizaciju i ostalo, a mi to iz komunalnog doprinosa ne možemo pokriti. Osim toga, da je cijena 138,00 kn/m³ samo za Žminj, područje pokriveno UPU-om zone kao i predmeti legalizacije da ostaju na sadašnjoj cijeni. Gospodarstvenike da ovime ne opterećujemo. Npr. Plodine da su platile 960.000,00 kn komunalni doprinos, i samo to + porez na promet nekretnina, da su nam donijele 1.200.000,00 kn. A što imamo od kuća za odmor? Tri mjeseca su pune i netko od toga zarađuje, a preostalih 9 mjeseci su samo komunalno opterećenje jer moraš imati i struju i vodu i javnu rasvjetu, a sve to plaćaju apsolutno svi Žminjci. Vedran Benić govori da struja i voda nisu opterećenje. Načelnik odgovara da jesu jer da imamo ograničene resurse, npr. kad je u Karojbi gorjelo Tinjan da je bio bez vode. Ista stvar da je i sa strujom, pita Benića koliko je investicija na području naše Općine pojačavanja trafostanica iz 40 na 110. Benić odgovara da je to stvar HEP-a, ne Općine. Načelnik odgovara da je, ali da ljudi dođu pitati struju na Općinu, komunalna infrastruktura da je njegova stvar, da on predlaže Lioviću koji su strateški projekti za Žminj, isto kao i Nežiću za vodu. Benić odgovara da još nije čuo da ljudi za struju odlaze na Općinu, a da s time radi svaki dan. Načelnik odgovara da Benić radi na odobrenju priključaka, ali da na strateškim projektima dovodenja plina s Kocijančićem radi on (načelnik), sa Liovićem na izmještanju visokonaponskih dalekovoda da radi on, i sa Nežićem da radi on. Jer je on član skupštine, HEP-a ne, ali IVB-a i IVS-a da. Benić govori da izmještanje dalekovoda nije povezano s Općinom. Načelnik odgovara da itekako jest, jer da Općina daje suglasnost. Benić govori da Općina daje suglasnost, ali izmještanje financira investitor. Načelnik traži da se unese u zapisnik da je iz HEP-a rečeno da trase financiraju ili HEP ili investitor, a ne Općina. Benić govori da nije to rečeno „iz HEP-a“ nego da je to rekao općinski vijećnik Vedran Benić. Načelnik govori da je Benić prije toga rekao da radi u HEP-u. Načelnik nadalje nastavlja da je glede visine komunalnog

doprinosa vijećnik očito samo gledao visinu u Žminju koja je određena u zakonskom maksimumu, ali predviđeni su i popusti – 50% za one koji imaju prebivalište na području Općine dulje od 18 godina i još 20% za mlađe od 35 godina. Osim toga, kod rekonstrukcije se komunalni doprinos plaća samo na razliku kubature, a za proširenje se predlaže minimum jer je već komunalno opremljeno i ne opterećuje sustav. Za razliku od novih kuća, kao npr. u Šivatima gdje bi trebalo asfaltirati 200 m, a za svaku vilu je komunalni doprinos 7.800-8.400,00 kn. Benić pita kako je to moguće, ne može biti toliko popusta. Načelnik odgovara da može, na svakog člana obitelji. A glede visoke cijene u centru – tko zida u centru? Samo poduzetnici, a oni će ionako cijenu komunalnog doprinosa ukalkulirati u cijenu stana. S ovim povećanjem će cijena kvadrata stana u Žminju umjesto sadašnjih 2.200-2.400 eura biti 3.000 eura. Stanove u Žminju kupuju Rovinježi i Porečani koji se žele maknuti, i oni si to mogu priuštiti. Mladi ljudi, radnici, si ne mogu priuštiti stan u Rovinju, i zato će doći tu. S druge strane, načelnik da čuje samo pozitivne reakcije glede ideje da se potiče obnavljanje starina kroz komunalni doprinos. Najprije treba riješiti jezgru, a tek onda širiti građevinska područja.

Dražan Galant govori da trgovina plaća turističku pristojbu, pa pita plaćaju li to i Plodine budući su na našem području. Jer ako plaćaju, onda bi trebali biti u tijelima TZ-a. Načelnik odgovara da plaćaju, ali da su sastavni dio TZ-a Rijeke jer im je tamo sjedište.

Nema daljnjih prijavljenih vijećnika za raspravu.

Predsjednica vijeća svima se zahvaljuje na odazivu i sudjelovanju te zatvara 12.sjednicu Općinskog vijeća Općine Žminj u 21,20 sati.

KLASA: 024-01/22-01/06
URBROJ: 2163-41-01-22-2
Žminj, 25.11.2022.g.

ZAPISNIČAR
Neda Kontić Orbanić, v.r.

PREDSJEDNICA VIJEĆA
Sara Mužina, v.r.